

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PADAMPUR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-05-2023 2:38 PM

Fee Receipt No	: 202302277001838	Receipt Date	: 04/05/2023
Name	: PARMOD KUMAR KALA AUTH.E.O.,	Document S. No.	: 202301277001818
Address	: ...		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 9690000
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 630
		Total Amount	: ₹ 630

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 75207425 ₹ 500 # Stamp W150359 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

उम फौजियक
पदमपुर
SUB-REGISTRAR



कार्यालय नगरपालिका पदमपुर

जिला श्रीगंगानगर (राज०)

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

संस्थानिक

राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत पट्टा विलेख



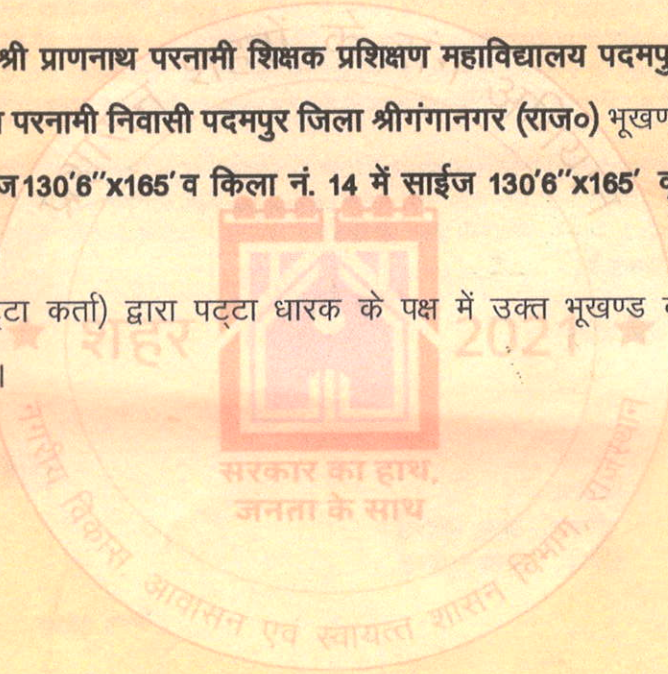
क्रमांक / न.पा.प. / प्र.श.संग अ.-2021 / 132



दिनांक 31/5/22

पट्टा धारक का नाम सन्त श्री प्राणनाथ परनामी शिक्षक प्रशिक्षण महाविद्यालय पदमपुर जरिए सचिव / व्यवस्थापक कुनाल परनामी पुत्र श्री मनीष परनामी निवासी पदमपुर जिला श्रीगंगानगर (राज०) भूखण्ड सं. चक 23 बी.बी. के मुरब्बा नं. 03 में किला नं. 13 साईज 130'6" x 165' व किला नं. 14 में साईज 130'6" x 165' कुल क्षेत्रफल 43098 वर्गफुट (4005 वर्गमीटर) में स्थित है।


नगरपालिका पदमपुर (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 31/5/22 को निष्पादित किया जाता है।

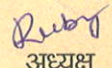


1. 

2.


पट्टा धारक के हस्ताक्षर


अधिशारी अधिकारी
नगरपालिका पदमपुर
नगरपालिका, पदमपुर


अध्यक्ष
नगरपालिका पदमपुर
नगरपालिका, पदमपुर

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

- पंजीकृत / पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached


उप पंजीयक
पदमपुर



राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत गैर-कृषि भूमि का समर्पण एवं फ्री होल्ड पट्टा नियम-2015 (मिश्रित फ्री होल्ड पट्टा विलेख की शर्तों)

पट्टा जारी करने का आधार/समर्पित किये गये दस्तावेज जिसके आधार पर यह पट्टा दिया जा रहा है।

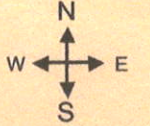
1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निमित्त क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टाधारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में नगरपालिका मण्डल के निर्णयानुसार शुल्क देय होगा।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मॉर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टाकर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू-उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
8. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी।
9. पट्टा धारक द्वारा सभी प्रकार के प्रभारों का संदाय करना होगा, अभ्यर्पण से पूर्व भूखण्ड/भवन पर सभी प्रकार की देयता व वचनबद्धता प्रभावी रहेगी, भूखण्ड के पेटे कोई भी बकाया प्रभार वसूलनीय होगा।
10. यह पट्टा विलेख भूखण्ड का स्वामित्व का दस्तावेज है, भवन के निर्माण के नियमन व भवन निर्माण स्वीकृति का प्रमाण नहीं होगा।
11. अन्य

हैरिटेज भवनों हेतु अतिरिक्त शर्तें

1. भवनों के निर्माण, पुनः निर्माण जीवोद्धार करते हुए उस क्षेत्र के हैरिटेज स्वरूप का ध्यान में रखकर निर्माण किया जाना आवश्यक होगा।
 2. ऐसे परम्परागत भवन जिनमें नीचे दुकानें ओर ऊपर आवासीय भवन चल रहे हैं ऐसे भवन मिश्रित भू-उपयोग की श्रेणी में मान्य होंगे।
 3. परम्परागत भवन जिनमें पारिवारिक बटवारे से भवन का मौके पर अर्जित हिस्सा/काबिज हो रखा है तथा एक ही भवन में प्रत्येक मंजिल पर हिस्सेदारी से काबिज है उनका विस्तृत साईट प्लान मय क्षेत्रफल के एं निर्मित क्षेत्रफल के अनुरूप पृथक से साईट प्लान इस पट्टे के साथ संलग्न है जो इस पट्टे का भाग है।
 4. शहर के चार दीवारी क्षेत्र में भवनों का निर्माण/पुनः निर्माण/जीर्णोद्धार हैरिटेज के मानदण्ड अनुरूप रखा जाना आवश्यक होगा।
 5. हैरिटेज महत्व के स्थलों व स्मारकों के आसपास के क्षेत्र के भवनों का निर्माण AS/Rajasthan State ASI के निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप ही किया जा सकेगा।
 6. यह पट्टा स्वनिर्धारण के आधार पर दिया जा रहा है। किसी भी प्रकार के विवाद के लिए पट्टा धारक स्वयं जिम्मेदार होना।
- अन्य शर्तें आवश्यकतानुसार जोड़ी जा सकती हैं।**

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि :-

साईट प्लान



भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व : सड़क व अन्य भूखण्ड पश्चिम : अन्य भूखण्ड
उत्तर : अन्य भूखण्ड दक्षिण : अन्य भूखण्ड

पट्टा धारक के हस्ताक्षर :-

1.

2.

साक्षी (1) :-

हस्ताक्षर

नाम : अरुण कुमार शर्मा

जाति : शर्मा

पता : पदमपुर

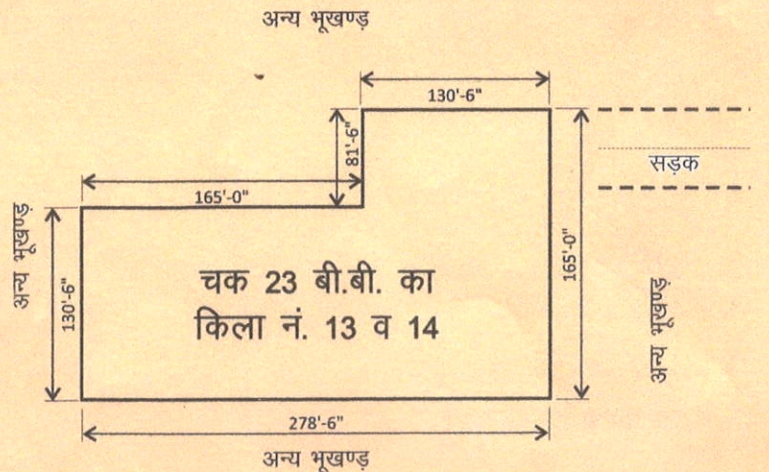
साक्षी (1) :-

हस्ताक्षर

नाम : मनीष प्रसाद शर्मा

जाति : शर्मा

पता : पदमपुर

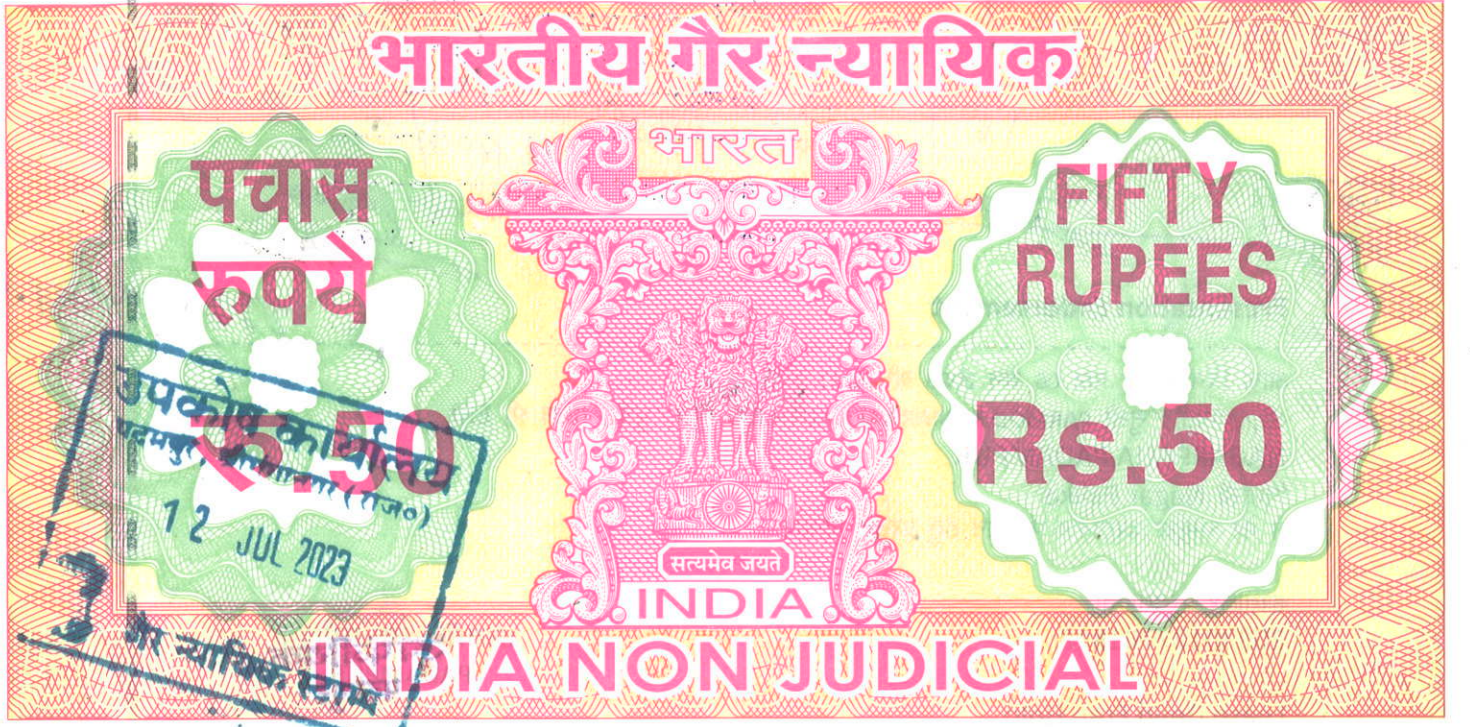


अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका, पदमपुर
नगरपालिका, पदमपुर

अध्यक्ष
नगरपालिका, पदमपुर
नगरपालिका, पदमपुर

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

भारतीय गैर न्यायिक



राजस्थान RAJASTHAN

BH 654262

संलग्न पट्टा विलेख (फ्री होल्ड)

संस्थानिक

(राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2209 की धारा 69-क के तहत)

स्टाम्पस 50X2=100/-रु० सरचार्ज 30/-रु०

चक 23 बी बी मुरबा नं० 03 में किला नं० 13 साईज 130'6" X 165' व किला नं० 14 में साईज 130'6" X 165' कुल क्षेत्रफल 43098 वर्गफुट (4005 वर्गमीटर) का पट्टा पर्जीयन करवाने हेतू ।

सन्त श्री प्राणनाथ परनामी शिक्षक प्रशिक्षण महाविद्यालय पदमपुर जरिए सचिव श्री कुनाल परनामी पुत्र श्री मनीष परनामी उम्र 27 वर्ष जाति अरोड़ा निवासी पदमपुर जिला श्रीगंगानगर राज० । AADHAR NO. 8445 4841 0643

गवाहान एवं पहचानकर्ता

1. अरुण कुमार शर्मा पुत्र श्री होती लाल शर्मा उम्र 48 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी वार्ड नं० 06 पदमपुर जिला श्रीगंगानगर राज० ।
AADHAR NO. 5129 8007 7605
2. मनीष परनामी पुत्र श्री बलदेव राज परनामी उम्र 51 वर्ष जाति अरोड़ा निवासी 98 ए ब्लॉक पदमपुर जिला श्रीगंगानगर राज० ।
AADHAR NO. 2727 5474 9848

अधीकारी अधिकारी
नगरपालिका, पदमपुर

पदमपुर
अधीकारी
नगरपालिका, पदमपुर

1. प्रमाणित दस्तावेज प्रस्तुत करने के लिए प्रमाणित प्रमाणित	10
2. नाम और पता के लिए प्रमाणित प्रमाणित	10
3. प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित	10

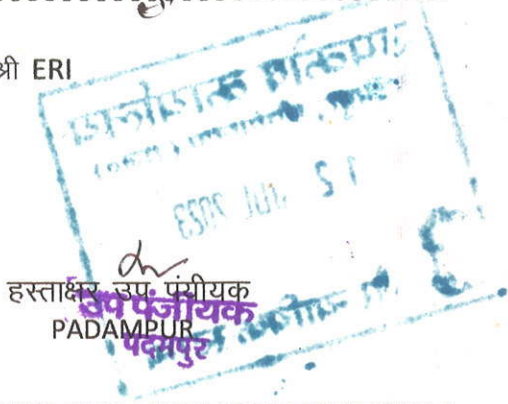
नाम: सत्यन कृष्ण शर्मा
 पता: 431C, 17/07/2023
 प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित
 प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित
 प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित

Presentation Endorsement

आज दिनांक 04, माह 06 सन् 2028 को 02:32 बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री PARMOD KUMAR KALA AUTH.E.O. पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ERI
 NAGARPALIA PADAMPUR
 निवासी Nagar Palika
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 20230127701818

Lease Deed Free Hold



Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302277001838
दिनांक	04-05-2023
पंजीयन शुल्क रु.	300
प्रतिलिपि शुल्क रु.	0
पृष्ठांकन शुल्क रु.	200
अन्य शुल्क रु.	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु.	100
कमी सरचार्ज शुल्क रु.	30
कुल योग रु.	630

202301277001818
 Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक PADAMPUR
 उप पंजीयक
 पदमपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount#)

e-Gras Challan 75207425 रु. 100 #
 Stamp BH654262 रु. 130

आचार्य विद्यापीठ
 पदमपुर

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

भारत

FIFTY
RUPEES

Rs.50



सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उपकोष न्यायलय
राजस्थान, जयपुर (राज्य)
12 JUL 2023
गैर न्यायिक स्टाम्प

राजस्थान RAJASTHAN

BH 654263

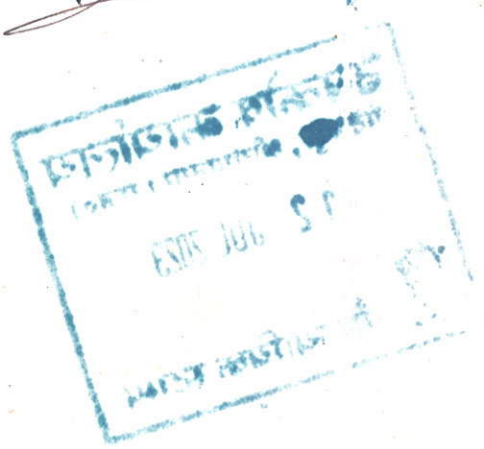
कानूनी पत्र
पुस्तक

dm
उपपंजीयक
पदमपुर

राजस्थान स्थापन अधिनियम 1958 के अन्तर्गत स्थापित पत्र प्रसारित प्रमाण	
1. प्रारम्भिक प्रमाणपत्र संख्या/दिनांक	0
2. गांव और उसकी तहसील के नाम	10
3. पत्र प्रसारण के लिए आवेदन संख्या/दिनांक	10
4. पत्र प्रसारण के लिए आवेदन संख्या/दिनांक	





नाम स्थापन विवरण: सज्जद कुमार दामोदर पद्मपुर 5014105
 रजिस्टर क्र.सं. 4316 दि. 17/10/2015
 कंस. 5014105
 पता: 5014105
 स्थापक की तहसील में तहसील का नाम: पद्मपुर
 स्थापक के हस्ताक्षर: [Signature]

2027 5434. 9840
 [Signature]



उपपंजीयक
 पद्मपुर





Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री PARMOD KUMAR KALA AUTH.E.O., पुत्र/पुत्री/पति श्री ERI NAGARPALIKA PADAMPUR, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Presenter Age : 0 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SANT SHRI PRANNATH PARNAMI B ED COLLEGE THROUGH SECRETORY KUNAL PARNAMI, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANISH PARNAMI, व्यवसाय Businessजाति 0- ARORA House No.:00, Colony: PADAMPUR, Area: PADAMPUR, City: Padampur, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

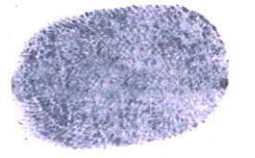
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ARUN KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री HOTI LAL SHARMA जाति BRAHMAN Age: 48 Add: House No.:00, Colony: PADAMPUR, Area: W.N.6 PADAMPUR, City: Padampur, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANISH PARNAMI, पुत्र/पुत्री/पति श्री BALDEV RAJ PARNAMI जाति ARORA Age: 51 Add: House No.:00, Colony: PADAMPUR, Area: PADAMPUR, City: Padampur, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature

202301277001818

Lease Deed Free Hold


उप पंजीयक, PADAMPUR
पदमपुर



50
अधिसंघी अधिकारी
नगरपालिका, पदमपुर

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 9690000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 100 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300, सरचार्ज राशि 30 कुल रु 430 रसीद संख्या 202302277001838 दिनांक 04-05-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 100 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301277001818

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, PADAMPUR
पदमपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/05/2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 570 में पृष्ठ संख्या 13 क्रम संख्या 202303277101047 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1306 के पृष्ठ संख्या 21 से 30 पर चस्पा किया गया।

202301277001818

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, PADAMPUR
पदमपुर

फोटो- कुनाल परनामी (पट्टाधारी/आंवटी)



फोटो गवाही

अरुण कुमार शर्मा

मनीष परनामी



श.श
अधिसूची अधिकारी
नगरपालिका, पदमपुर

Manish
अध्यक्ष
नगरपालिका, पदमपुर

dh
सय पंजीयक
पदमपुर